

**Czynsz najmu: 1720.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Lokal użytkowy usytuowany na I-piętrze, o powierzchni około 172m<sup>2</sup>, powierzchnia może być dowolnie dzielona w zależności od potrzeb indywidualnych Najemcy. W budynku znajduje się winda towarowa, lokal od zaraz do wynajęcia.

Ogrzewanie miejskie, do czynszu należy doliczyć opłatę stałą w wysokości 3,64zł/m<sup>2</sup> za ogrzewanie, jest to opłata stała przez cały rok, niezależnie od sezonu grzewczego.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2344
Lokalizacja	Łódź, Polesie
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	172,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	1 720 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	10.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Instalacje	stan dobry
Ukształtowanie działki	plaska
Podst. materiał budowlany	murowany
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, usługowy, magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m <sup>2</sup>	10 PLN
Czynsz najmu brutto /m <sup>2</sup>	12 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Winda	tak

Ilość wind	1
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	blisko centrum
Położenie	blisko centrum
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

### **Pomieszczenia**

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------