

Czynsz najmu: 6600.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal biurowy o pow. 330m2 usytuowany na 2 - gim piętrze w kamienicy położonej w ścisłym centrum Łodzi. Istnieje możliwość wynajęcia całości bądź wydzielenie mniejszych pomieszczeń. Do dyspozycji najemców trzy sanitariaty oraz kuchnia.

Lokal po remoncie: gładzie; nowe okna pcv; podwieszane sufity; oświetlenie halogenowe; sanitariaty w glazurze i terakocie nowego typu.

Istnieje możliwość parkowania na terenie nieruchomości.

Wszystkie zdjęcia na stronie WWW biura. Czynsz najmu jest czynszem netto. Należy doliczyć należny podatek Vat 23% oraz opłaty za ogrzewanie (tylko za sezon grzewczy), ciepłą wodę i energię elektryczną. Wszystkie media opomiarowane. Wywóz śmieci - ryczał - wysokość opłaty do ustalenia. Czynsz najmu do negocjacji!

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2604
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	330,00 m ²
Piętro	2p
Czynsz najmu	6 600 PLN
Cena/m2	20.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	20 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	25 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	środkowe
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	centrum

Pomieszczenia