

Czynsz najmu: 1400.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 65m2 (niski parter) w ścisłym centrum miasta. Lokal składa się z trzech pomieszczeń biurowych oraz toalety. Czynsz najmu to 21,54zł/m2 netto. Do tej kwoty należy doliczyć opłaty za media, wywóz śmieci oraz administrowanie nieruchomością w wysokości 200zł miesięcznie, energia elektryczna rozliczana z podlicznika. Istnieje możliwość wynajęcia lokalu razem z meblami biurowymi.

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko         | Radosław Zielewski |
| Telefon                 | 42-636-02-23       |
| Telefon komórkowy       | 661 110 808        |
| r.zielewski@wertimm.com |                    |

Osoba odpowiedzialna

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Jerzy Gołaszewski |
| Nr licencji          | 1162              |

Szczegóły oferty

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Symbol oferty       | LW-2622           |
| Lokalizacja         | Łódź, Śródmieście |
| Rodzaj budynku      | kamienica         |
| Pow. całkowita [m2] | 65,00 m²          |
| Piętro              | niski parter      |
| Czynsz najmu        | 1 400 PLN         |
| Cena/m2             | 21.54 PLN         |

Nieruchomość

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Standard                | ★★★★              |
| Opłaty wg liczników     | prąd              |
| Ilość pięter w budynku  | 3                 |
| Stan lokalu             | Do wprowadzenia   |
| Stan prawny             | Własność          |
| Okna                    | nowe PCV          |
| Instalacje              | stan dobry        |
| Rodzaj lokalu           | jednopoziomowy    |
| Przeznaczenie lokalu    | usługowy, biurowy |
| Czynsz najmu netto /m2  | 22 PLN            |
| Czynsz najmu brutto /m2 | 27 PLN            |
| Dojazd                  | asfalt            |
| Ogrzewanie              | CO miejskie       |
| Możliwość parkowania    | tak               |
| Własny parking          | tak               |
| Położenie lokalu        | ruchliwa ulica    |
| Wejście                 | od ulicy          |

**Pomieszczenia**

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Wysokość pomieszczeń             | 0,00 m |
| Ilość pomieszczeń<br>biurowych   | 3      |
| Ilość pomieszczeń<br>sanitarnych | 1      |