

**Czynsz najmu: 2175.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Lokal użytkowy usytuowany na II-piętrze, o powierzchni około 145m<sup>2</sup>. Obecnie lokal podzielony jest na trzy pomieszczenia tj salę o pow. ok. 100m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia socjalno - sanitarne. W budynku znajduje się winda towarowa, lokal od zaraz do wynajęcia.

Ogrzewanie miejskie, do czynszu należy doliczyć opłatę stałą w wysokości 3,85zł/m<sup>2</sup> za ogrzewanie, jest to opłata stała przez cały rok, niezależnie od sezonu grzewczego.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2675
Lokalizacja	Łódź, Polesie
Rodzaj budynku	obiekt komercyjny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	145,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Czynsz najmu	2 175 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	15.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Instalacje	stan dobry
Ukształtowanie działki	plaska
Podst. materiał budowlany	murowany
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, usługowy, magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m <sup>2</sup>	10 PLN
Czynsz najmu brutto /m <sup>2</sup>	12 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie

<b>Winda</b>	tak
<b>Ilość wind</b>	1
<b>Możliwość parkowania</b>	tak
<b>Własny parking</b>	tak
<b>Położenie lokalu</b>	centrum
<b>Wejście</b>	w oficynie
<b>Położenie</b>	blisko centrum
<b>Plac utwardzany</b>	tak
<b>Materiał konstrukcyjny</b>	murowany

## **Pomieszczenia**

<b>Wysokość pomieszczeń</b>	0,00 m
-----------------------------	--------