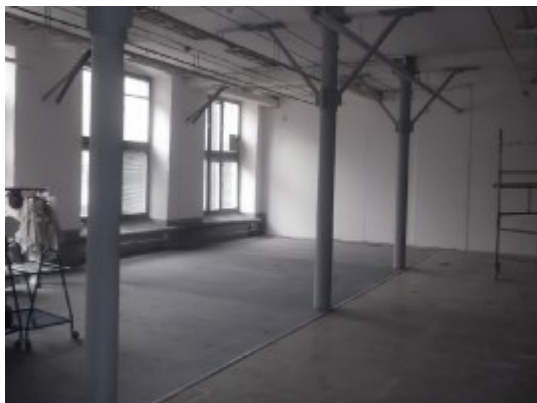


Czynsz najmu: 6240.00 zł

Zdjęcie



Opis

Hala o powierzchni 520 znajduje się na parterze w pofabrycznym budynku składającym się z czterech kondygnacji, hala bardzo dobrze doświetlona światłem dziennym dzięki dużym oknom. Każda kondygnacja to około 560m², o łącznej powierzchni około 2300m² i kubaturze około 10884m³, (sprawna winda towarowa w budynku), obecnie do wynajęcia na pierwszym piętrze 195m², , wolne od zaraz, cena 14zł/m², na trzecim piętrze pomieszczenia biurowe około 200m² po 18zł/m². Ogrzewanie budynku z sieci miejskiej, na każdej kondygnacji znajdują się sanitariaty. Nieruchomość znajduje się w okolicy „Rynku Bałuckiego”, bardzo dobry dojazd od strony Zgierza ulicą Zgierską, dobre połączenie z Alejami Włóknarzy. Blisko do kompleksu handlowo-usługowego "Manufaktura". Teren ogrodzony z miejscami parkingowymi, ilość miejsc do uzgodnienia, natomiast dużo miejsc parkingowych w pobliżu, teren strzeżony z zamykaną bramą oraz portiernią przy wjeździe na teren nieruchomości.

Czynsz najmu 12zł/m² netto + 4zł/m² za media (ogrzewanie miejskie, woda)

Możliwość dowolnego kreowania powierzchni w zależności od potrzeb. Istnieje możliwość podzielenia lokalu na dwie części po 260m².

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2748
Lokalizacja	Łódź, Bałuty
Rodzaj budynku	obiekt komercyjny
Pow. całkowita [m ²]	520,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	6 240 PLN
Cena/m ²	12.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	stan dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy
Czynsz najmu netto /m ²	12 PLN
Czynsz najmu brutto /m ²	15 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Możliwość parkowania	tak

Własny parking	tak
----------------	-----

Kraty	tak
-------	-----

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------