

Czynsz najmu: 2727.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Lokal o pow. 101m2 umiejscowiony na 1 - szym piętrze. Składa się z 4 pomieszczeń biurowych, zaplecza socjalnego, sanitarnego, korytarza oraz poczekalni. Możliwe przeznaczenie – kancelaria, biuro, szkołę językową itp. Lokal możemy przystosować także na gabinety medyczne, kosmetyczne, usługi odnowy biologicznej.

Czynsz najmu jest czynszem netto! Należy doliczyć należny podatek Vat w obowiązującej wysokości.

Opłaty dodatkowe: 4,65zł/m2(CO + dozór). Woda i prąd - wg. wskazań liczników.

Media: wod-kan, ogrzewanie miejskie, energia elektryczna 3 fazowa, telefon, internet, TV-sat.

Sala sprzedaży - 70 m2.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2760
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Stare Polesie
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	101,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	2 727 PLN
Cena/m2	27.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Po remoncie
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	27 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	33 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Ilość wind	1

<b>Usytuowanie</b>	środkowe
<b>Możliwość parkowania</b>	tak
<b>Własny parking</b>	tak
<b>Położenie lokalu</b>	ruchliwa ulica
<b>Witryna wystawowa</b>	duża
<b>Wejście</b>	od ulicy

## **Pomieszczenia**

<b>Wysokość pomieszczeń</b>	0,00 m
<b>Ilość pomieszczeń sanitarnych</b>	1
<b>Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]</b>	5,00 m <sup>2</sup>