

**Czynsz najmu: 4115.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Lokal biurowy o pow. 164,6m2 umiejscowiony na I piętrze w biurowcu na Rudzie Pabianickiej. Składa się z pięciu pomieszczeń biurowych oraz zaplecza socjalnego i sanitarnego. Standard wykończenia: ściany - gładzie; posadzki - wykładzina dywanowa, granit; stolarka okienna - PCV; sufity podwieszane; toaleta - glazura, terakota.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2780
Lokalizacja	Łódź, Górna, Ruda Pabianicka
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	164,60 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	4 115 PLN
Cena/m2	25.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	25 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	31 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO gazowe
Alarm	tak
Usytuowanie	środkowe

**Możliwość parkowania** tak

**Podłogi** wykładzina

## **Pomieszczenia**

**Wysokość pomieszczeń** 0,00 m

**Ilość pomieszczeń  
biurowych** 5

**Ilość pomieszczeń  
socjalnych** 1

**Ilość pomieszczeń  
sanitarnych** 1