

Czynsz najmu: 5510.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal w wysokim standardzie, niewymagający żadnych prac adaptacyjnych do prowadzenia proponowanej działalności. Jedyne wolne lokale w kompleksie 1500 m², teren strzeżony, monitorowany. Dwa wejścia od frontu dla klientów plus jedno z klatki schodowej. Dodatkowo z zaplecza wyjście na część gospodarczą centrum handlowego.

Ochrona 24 h. Nieruchomość charakteryzuje się dobrą widocznością z ulicy. Pierwszą strefę (5 minut piechotą od przedmiotowej nieruchomości) zamieszkuje około 14000 osób. Natomiast drugą strefę (10 minut od obiektu) zamieszkuje 35000 osób. Winda, podjazd dla niepełnosprawnych.

Do czynszu należy doliczyć opłatę za ochronę, podatek lokalowy, opłaty za media. Lokal w dobrym stanie technicznym. Media miejskie. Ogrzewanie własne, gazowe.

Ewentualne adaptacje należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości.

Nota prawna

Oferty zawarte na stronie internetowej sporządzone są na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2819
Lokalizacja	Łódź, Bałuty
Rodzaj budynku	centrum handlowe
Pow. całkowita [m ²]	145,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	5 510 PLN
Cena/m ²	38.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Instalacje	stan bardzo dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m ²	38 PLN
Czynsz najmu brutto /m ²	47 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Plac utwardzany

tak

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń

0,00 m